

In dit document heb ik ideeën en mogelijkheden uitgewerkt m.b.t. het Samenwonen Project

DE BUITENWERELD



Ik noem het “DE BUITENWERELD”

Uit idealistisch oogpunt begonnen, ten eerste om te voorkomen dat er in prachtige natuurgebieden, niet-duurzame en opvallende villa's worden gebouwd met grote garages (met daarin of daarvoor vaak meerdere grote auto's) bestemd voor 2 personen, die weinig tot niets toevoegen aan de leefbaarheid op het platteland. Eén van de op het oog hebbende locaties is de oude boerderij van mijn overgrootvader, mijn oom en later van mijn neef in Hezingen.

Ten tweede zijn er te veel mensen langs de lijn, die toekijken en die met een klein zetje in de rug mee kunnen spelen! In deze Corona tijd hebben we al een beetje geleerd naar elkaar om te kijken. Laten we dat vooral blijven doen! Niemand hoeft 't alleen te doen of alleen te zijn. Samen kunnen we meer.

Ten derde vind ik dat we heel zuinig moeten zijn op onze aarde, die we de laatste 50 jaar behoorlijk de vernietiging in hebben geholpen. Om gelukkig te zijn hebben we niet zoveel nodig en vooral geen overbodige luxe, veel geld enz. Uit ervaring weet ik dat het anders kan. Iedereen is goed in iets en laten we vooral dát doen, waar we goed in zijn en waarvan we energie krijgen. En met die energie kunnen we de aarde, ook voor de komende generaties leefbaar en gezond maken.*

*moeten, vind ik een vervelend woord (mogen, kunnen en willen zouden een goede vervanging zijn), maar onze aarde moeten we redden!



Mijn naam is Viona Alberink

en mijn plan is om een concept, dus overdraagbaar woon-project te ontwikkelen in de vorm van een woongroep/leefgemeenschap/woon coöperatie o.i.d., door gebruik te maken van vrijkomende agrarische gebouwen in het buitengebied en vooral ook een nieuwe impuls te geven aan de leefbaarheid op het platteland.

Door een bottom-up benadering en natuurinclusief denken wil ik een duurzaam plan ontwikkelen samen met de omgeving en potentiële bewoners. Hun normen, waarden en wensen zijn erg belangrijk (ook om draagkracht te krijgen voor een nieuw plan).

Sociale inclusie wordt in het plan meegenomen, d.w.z. dat ik denk aan mensen met een visuele- of lichte fysieke handicap, die door enige hulp van burens, zelfstandig kunnen functioneren.

In eerste instantie wordt het concept ontwikkeld voor 2 locaties:

- Braambergweg 10 Hezingen (Vasse, Gem. Tubbergen)
- “t Weertje”, Weertjesweg 4 Buurse (Gem. Haaksbergen)

Beide locaties zijn eigendom van de Provincie Overijssel. De Braambergweg wordt momenteel anti-kraak bewoond door een jong stel en 't Weertje is onbewoond.

Dit is een open document: [Aanpassingen en nieuwe ideeën zijn heel erg welkom](#)

Voor meer info mag u mij altijd bellen: Viona 06-12776313

Mailen mag ook: viona.alberink@gmail.com

Plan in Fases

Het plan wordt opgedeeld in fases. Het is namelijk nog niet te doen om een financieel plaatje te schetsen in deze startfase, daar komt nogal wat bij kijken en ook daaraan zijn kosten verbonden.

Fase 1

Voor deze Fase heb ik 6 maanden uitgetrokken. Belangrijk is de Bottom-up benadering en zoveel mogelijk samenwerken met bewoners, organisaties en ondernemers in de omgeving

Wat te realiseren in deze Fase:

- Een werkgroep samenstellen
- Een website maken, waarop we de plannen en de voorgang kunnen publiceren (debuitenwereld.org)
- Social Media platform creëren voor meerdere doeleinden
- Logo ontwerpen
- Mogelijkheden in kaart brengen m.b.t. de locaties
- Geïnteresseerde mensen vinden, potentiële bewoners
- Draagvlak creëren in de buurt
- Inventariseren van wensen
- Reeds gerealiseerde woon-coöperaties en woonlocaties bezoeken en onderzoeken (good practices)
- Onderzoek naar en bepalen van rechtsvorm
- Haalbaarheidsonderzoek i.v.m. vergunningen e.d.
- Meer zicht krijgen op het hele financiële plaatje
- Subsidiemogelijkheden onderzoeken
- Financieringsmogelijkheden ontdekken

De Werkgroep

Deze zou kunnen worden samengesteld met de volgende mensen:

- Een afgevaardigde van de buurtvereniging / dorpsraad
- Omgeving Manager
- Architect
- Een potentiële Buitenwereld bewoner
- Een potentiële Buitenwereld bewoner met een fysieke handicap
- Een stagiaire
- Een financieel adviseur / subsidie bureau
- Een geïnteresseerde vrijwilliger
- Een projectmanager (dat zou ik zelf zijn)

Wat gaat de werkgroep doen?

- Werken aan Fase 1, zoals hieronder omschreven
- De volgende Fases inventariseren en uitwerken



Dit is een open document: Aanpassingen en nieuwe ideeën zijn heel erg welkom

Voor meer info mag u mij altijd bellen: Viona 06-12776313

Mailen mag ook: viona.alberink@gmail.com

Waarom in deze woongroep wonen?

- Samen is meer mogelijk en we kunnen langer zelfstandig leven
- Je wilt graag in de natuur wonen
- Je wilt de leefbaarheid op het platteland versterken
- Veel van je eigen voedsel verbouwen
- Je hebt/wilt een gezonde levensstijl en wilt elke dag bewegen
- Milieubewust bouwen en leven (Circular)
- Medestander voor een deel-economie, recyclen en hergebruik
- Niet eenzaam
- Elkaar voorthelpen, modern noaberschap
- Jij hebt iets te bieden
- Je wilt graag genieten en een ander laten genieten
- Samen zorg delen (eventueel ook de kosten)
- Goede faciliteiten delen en goede faciliteiten dichtbij
- Zelfvoorzienend en energie neutraal leven

Deze woongroep is voor wie:

- Denkt in kansen en mogelijkheden
- Anderen wil helpen
- Weet wat noaberschap betekent
- Soms hulp nodig heeft i.v.m. een visuele- of lichte fysieke beperking
- Groene vingers heeft / handig is / de handen uit de mouwen wil steken
- Niet alleen stil wil zitten
- Houdt van deze levensstijl

In dit geval ook:

- Streven naar een eigen appartement voor alleengaanden en stellen
- Geen geitenwollensokken taferelen
- Goed georganiseerd en gestructureerd
- Gebaseerd op de 1½ meter economie
- Hergebruik leegstaand vastgoed



Klein wonen en mooie faciliteiten samen delen

Woningen

De insteek is om met ongeveer 20 mensen te gaan samenwonen. Ongeveer de helft van deze mensen heeft een beperking en voor hen zullen enkele aanpassingen nodig zijn. Daardoor zullen die woon-units groter zijn dan de andere units. De woon-units worden geen vrijstaande huizen, wel wordt rekening gehouden met privacy van de bewoners.

Faciliteiten kunnen onder ander zijn:

Een gezamenlijke wasruimte

gezamenlijke elektrische auto's

Voedsel bos/tuin/veld

Buitenkeuken met terras

Eetruimte

Spelcafé

Kantoorruimte

gezamenlijke schoonmaak

Gezamenlijke zorg

Stilteplek (Ook voor yoga / meditatie / lessen)



Meer mogelijkheden op het terrein zijn:

Bijenkasten, watermolen, zelf energie opwekken, een zorgwoning integreren (voor iemand, die tijdelijk acuut hulp nodig heeft), samen sporten, een blote-voeten-pad, nestkasten, stroomfiets, Jeu de Boele baan, zwembijver, ...

Samenwerken met lokale ondernemers.

Het hele plan zal niet opvallen in haar omgeving. De huidige gebouwen en schuren worden zoveel mogelijk (her)gebruikt.

Samen met een ambitieuze architect en een landschapontwerper worden deze woonunits en de faciliteiten gecreëerd en gaan we **Natuur Inclusief** ontwerpen, wonen en leven.

Leefbaarheid vergroten en eenzaamheid tegengaan

Daar is het voornamelijk om te doen!

De mensen in de omgeving kunnen meedoen in deze gemeenschap (en als ze niet zelf kunnen komen, halen we ze op 😊 met onze gezamenlijke elektrische auto)

Ze kunnen komen voor een social visit, of om te helpen, te komen koken/eten, een spelletje te doen, voor een kop koffie, noem maar op....



Kleinschalig (niet concurrerend) Café en Restaurant

Een café verbindt, het is er gezellig en je kunt er je ei kwijt. Er staat een muzikje op en je kunt er spelletjes doen of een verjaardagsfeestje houden. Even een “borreltje” na het eten, zonder het idee dat je naar de kroeg gaat. Laagdrempelig, tegen eenzaamheid.

Bewoners, familie, vrienden, vrijwilligers en buurtbewoners zijn welkom.

Een ruimte om samen te eten, noemen we een restaurant. Als vrijwilligers hebben gewerkt (of gekookt) kunnen ze mee eten. Anderen mogen ook mee eten tegen een kleine vergoeding. Op den duur kunnen we met die opbrengst wellicht een aantal vrijwilligers een vergoeding geven.

Twente Circulair Festival #2 te Hengelo Oktober 2020

Dit plan zal tijdens het festival worden gepresenteerd en wij hopen veel mensen een goed beeld te geven over dit concept en de mogelijkheden in De Buitenwereld. Wij hopen dan ook met anderen in gesprek te gaan en plannen te concretiseren. Samenwerking is erg belangrijk in dit concept.

www.twente-circulair.nl

Geen standaard plan maar een Circulair en Duurzaam Concept

RVO: "Het aantal consumenten in de wereld stijgt. Daardoor worden grondstoffen om producten te maken steeds schaarser en duurder. Tenzij we slimmer omgaan met grondstoffen en materialen zodat we ze deels kunnen hergebruiken. We noemen dit een circulaire economie."

Stappenplan Circulair Bouwen:



Op dit moment zijn we aan het uitzoeken of het mogelijk is de woonunits te maken van zoveel mogelijk gerecycled plastic en andere duurzame recyclebare materialen. Van dit materiaal kunnen ook vlonders, palen, isolatie, stoelen, bankjes, tafels en heel veel andere producten gemaakt worden.

We zouden dit het liefste doen van Overijssels afval en onderzoeken de mogelijkheden zelf te produceren.

De producten kunnen dan ook aan derden worden verkocht en de winst komt ten goede aan de Buitenwereld woonprojecten.

We willen ook zoveel mogelijk samenwerken met lokale ondernemers en ZZP'ers, als extra werk gewenst is na deze Corona tijd.

O.a. inspiratie opgedaan bij : SavePlastics.nl en DeWarren.co

Duurzame energie opwekken:

Duurzame energie gaat over energie uit natuurlijke bronnen: biomassa, zon, wind, bodem en water. Deze bronnen leveren elektriciteit, (bio)gas en warmte, of een combinatie daarvan. Door gebruik te maken van duurzame, hernieuwbare energie hebben we minder energie uit fossiele bronnen nodig. De voorraad kolen, olie en gas raakt ooit op en verbranding van fossiele brandstoffen schaadt het milieu.

Wij gaan samen ontdekken, hoe wij de energiehuishouding gaan organiseren, zonder aardgas.

Dit is een open document: Aanpassingen en nieuwe ideeën zijn heel erg welkom

Voor meer info mag u mij altijd bellen: Viona 06-12776313

Mailen mag ook: viona.alberink@gmail.com

Copy Paste Concept

Het is de bedoeling dat het Project De Buitenwereld een overdraagbaar Concept wordt.

Vanaf het begin maken we een soort van draaiboek, zodat een andere groep mensen, die dit ook willen, gebruik kunnen maken van alles wat wij reeds hebben geleerd en ervaren.

En als het een beetje mee zit wordt er een TV Documentaire over De Buitenwereld gemaakt 😊

Geld

Het lijkt erop dat alles in om ons heen en in de wereld draait om geld. Geld verzamelen voor later, zekerheden creëren met geld, de meeste mensen en hun werkgevers willen veel geld verdienen, zodat ze een mooi huis en een mooie auto kunnen kopen, zodat ze onafhankelijk en vrij kunnen zijn. Dat heeft als gevolg dat veel mensen werken als een malle, ze hebben veel stress en weinig vrijheid, geen tijd voor lange vakanties of echt genieten. Door de stress worden veel mensen ziek en zijn daardoor niet gelukkig. Door de drukte wordt er vaak slecht gegeten (overgewicht) en worden veel spullen gekocht, die eigenlijk niet nodig zijn (convenience). De media om ons heen maakt ons gek met allerlei onzin en zo langzamerhand zijn we in een systeem beland waar we maar moeilijk uitkomen. Veel mensen leven vanuit angst in plaats van uit liefde.

In dit project gaan we proberen het echt anders te doen, zodat het geld niet de leidende factor is. Nee, we steken niet onze kop in het zand, maar kunnen wel goed uitkijken en oppassen hoe we dit project op low-budget basis kunnen realiseren. We gaan erop toezien dat er geen geld aan de strijkstok blijft hangen of over de balk wordt gegooid. Op deze manier maken we het samen mogelijk voor iedereen om in De Buitenwereld te wonen.

Subsidies Regelingen en Fondsen

Met dit innoverende, duurzame en circulaire plan, kunnen we zeker aanspraak maken op een aantal subsidies, regelingen en/of fondsen. We zijn ons bewust van de beleidsprogramma's op verschillende nivo's, maar hebben hierin zeker ook nog wat speurwerk te doen.

Hierin kunnen wij alle hulp gebruiken, dus mocht je een opening weten, dan horen wij dat graag!



Dit is een open document: [Aanpassingen en nieuwe ideeën zijn heel erg welkom](#)
Voor meer info mag u mij altijd bellen: Viona 06-12776313
Mailen mag ook: viona.alberink@gmail.com

Vrijwilligers voor De Buitenwereld

Daar is ook reeds over nagedacht.

Omdat in de kleine kernen een groot deel van de bewoners zich reeds inzet als vrijwilliger voor het een of het ander, is het goed te kijken welke andere mogelijkheden er zijn om vrijwilligers naar De Buitenwereld te krijgen.

Het voorstel is om één of meerdere appartementen complex(en) uit een nabijgelegen stad, voor een periode van 1 jaar, te verbinden met ons project. De bewoners kunnen dan komen kennis maken en wij kunnen laten zien hoe wij bewust en duurzaam leven. Zij mogen ook een jaar lang deelnemen aan alle activiteiten, zoals sporten, samen eten, wandelen enz. en mogen deze ook organiseren. De mensen maken zo kennis met vrijwilligerswerk en misschien blijven ze na een jaar wel actief bij ons of in hun eigen omgeving. Vervoersproblemen kunnen we oplossen.

We hopen ook dat dit vrijwilligers-initiatief een bijdrage levert tegen eenzaamheid.

Vergoeding voor vrijwilligers:

Het zou een mogelijkheid kunnen zijn om vrijwilligers een vergoeding aan te bieden (als zij serieus werk verrichten). De hoogte hiervan bepalen we samen. De vrijwilliger mag zelf kiezen of hij/zij het geld zelf wil houden of dat het in een pot gaat voor een gezamenlijk doel.

Jongeren

- Als jongeren tot 21 jaar zich als vrijwilliger melden, kunnen zij daarvoor een vergoeding krijgen. We willen dit namelijk aanmoedigen, want we denken dat zij bij ons veel kunnen leren.
- Er komen woningen vrij voor starters, als er andere mensen naar Buitenwereld Projecten gaan.
- Jongeren kunnen een stage bij ons doen
- Als gemeenschap zouden we een recreatie mogelijkheid/natuurbeleving kunnen bieden voor jongeren met een fysieke handicap

De Buitenwereld Community / Gemeenschap

| | |
|---------------------------|---|
| BROTHERS EN SISTERS | Zijn de bewoners |
| BFF (Best Friend Forever) | Sponsors en geldschieters |
| FAMILY | Familie van de bewoners, vrijwilligers, potentiële bewoners |
| FRIENDS | “Vrienden van de Buitenwereld”-leden: d.m.v. een jaarlijkse donatie of georganiseerd vrijwilligerswerk, leveren zij een bijdrage. |